



Statsbidrag för ökat bostadsbyggande

Regeringen har infört ett statsbidrag till kommuner för att öka bostadsbyggandet. Bidraget kan sökas senast den 1 oktober och cirka 1,8 miljarder fördelas under 2017.

Bidragsansökningarna administreras av Boverket.

Ansökningsperioden för 2017 påbörjas den 1 augusti och pågår fram till den 1 oktober 2017. Det går inte att ansöka via e-tjänst förrän 1 augusti då den öppnas.

2016 fick 111 kommuner 1,84 miljarder i statsbidrag för ökat bostadsbyggande. I "Relaterad information" finns en pdf där alla kommuner som fått bidrag räknas upp.

Viktig förutsättning – en fullmakt

Observera att det är en företrädare för en kommun som med sin e-legitimation ska ansöka och att det då krävs en fullmakt som är registrerad i Boverkets fullmaktsregister. Information om fullmakten finns på Boverkets webbplats och fullmaktsblanketten finns i "Relaterad information". Fullmakten ska skickas in som brev och läggas in i Boverkets fullmaktsregister. Det tar minst en vecka att administrera fullmakten. Observera att fullmakten kan skickas in före den 1 augusti. Handläggningen av ärendet kan sedan följas genom att sökanden eller dess företrädare loggar in på e-tjänsten.

Syftet med bidraget

Bidraget infördes för att öka bostadsbyggandet i kommunerna mot bakgrund av befolkningsökningen och nyanlända samt det ökade behovet av bostäder.

Hur beräknas bidraget

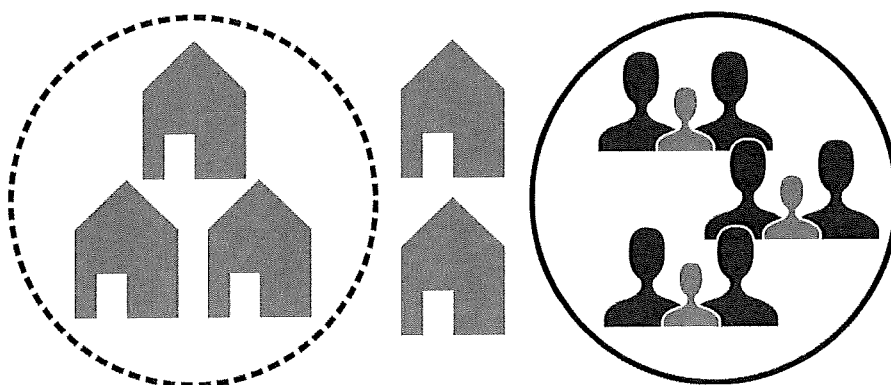
Utgångspunkten är att varje bostad (startbesked) som tillkommer genererar en andel av stödet. Denna andel är oberoende av storlek eller typ av bostad. En stor bostad genererar inte ett större stöd än en liten och en villa genererar ett lika stort stöd som en hyres- eller bostadsrätt. Hela anslaget kommer att fördelas till alla kommuner som har ansökt om bidrag och uppfyller de kriterier förordningen ställer.

Stödet är uppdelat i två olika pottor och stödnivån skiljer sig. Stödet från pott A är större än det som fördelas från pott B.

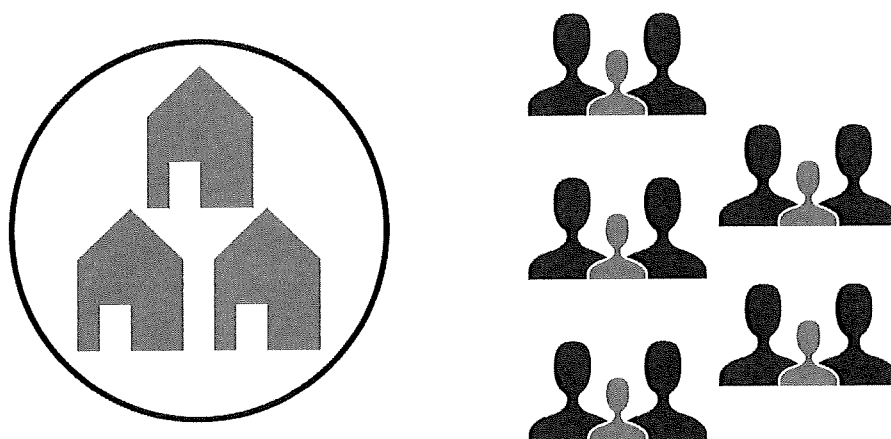
Fördelning ur pott A

Pott A utgör 60 procent av den totala stödsumman (1,08 miljarder kronor av 1,8 miljarder kronor för 2017). Potten fördelas mellan de bostäder som motsvarar ett behov av bostäder hos nyanlända i kommunen, som fått uppehållstillstånd mellan juni föregående år och juli innevarande och som fanns folkbokförda i kommunen den 31 juli.

Behovet av bostäder för nyanlända beräknas genom att man delar antalet nyanlända med den genomsnittliga hushållsstorleken i Sverige (för nuvarande 2,2 personer). Det tal man får fram används som referenstalet för bostadsbehovet bland de nyanlända. Boverket hämtar in de uppgifter som behövs för beräkningen av referenstalet från Statistiska centralbyrån, SCB.



Om referenstalet är lika med eller mindre än antalet bostäder som fått startbesked så beräknas stödet på referenstalet. Illustration: Boverket



Om referenstalet är större än antalet bostäder som fått startbesked så beräknas stödet efter antalet bostäder. Illustration: Boverket